

Wir sind Ihr Ökobilanzexperte. Sie selbst können es auch sein.

Mit unserer Online-Software erstellen wir Ökobilanzen für Ihre Gebäude. Oder Sie erstellen sie selbst.



LEED<sup>®</sup>, DGNB, BREEAM

Ökobilanzen...



...Beratung

...Software



Wir unterstützen Sie bei der  
Ökobilanzierung. Sie erreichen  
Ihre Ziele.

## **Eine Zukunft ohne eine nachhaltige Entwicklung? Unvorstellbar!**

Die Welt ist sich in einer Sache einig: Eine Zukunft der Menschheit auf dem Planeten Erde lässt sich nur durch konsequente Umsetzung von Nachhaltigkeit in allen Belangen und Bereichen ermöglichen. Stärker als die meisten anderen Branchen trifft dieser Wandel auch die Baubranche. Gesetzliche Vorgaben und Grenzwerte, Kunden- und Marktanforderungen, Zertifizierungskriterien, Effizienzanforderungen, Lebenszyklusbetrachtungen, Preis- und Termindruck sind nur einige ausgewählte Zielkategorien, die erfüllt sein wollen, um als Unternehmen wettbewerbsfähig und zukunftsfähig zu bleiben. Wir sind Ihr zuverlässiger und verbindlicher Partner bei dieser Aufgabe. Uns auf dem Stand der Technik auszuruhen, kommt für uns nicht in Frage. Unser Anspruch: der Zeit immer einen Schritt voraus zu sein um die Zukunft zu gestalten.

## Profitieren Sie von unserer Erfahrung.

Empfehlungen für Ihr Projekt, die Hand und Fuß haben: dank unserer langjährigen Erfahrung in der Erstellung von Ökobilanzen, dem notwendigen theoretischen Wissen wie auch der baupraktischen Anwendung von Ökobilanzierungstools.

### Herausforderungen für Bauherren, Planer, DGNB-Auditoren und Ersteller von Ökobilanzen

### Unsere Lösung

#### Ökobilanzersteller

- **Pflege von selbst erstellten Ökobilanztools (Excel-Tools)**  
wird immer schwieriger und fehleranfälliger aufgrund regelmäßiger Aktualisierungen der ÖKOBAUDAT.
- **Geeignete und anerkannte Software**  
(mit Anbindung an ÖKOBAUDAT-Schnittstelle und Eignung für die Erstellung von Ökobilanzen für LEED- und BREEAM-Projekte) ist erforderlich.

#### Ökobilanz-Software

[www.oekobilanz-bau.de](http://www.oekobilanz-bau.de)

Mit unserer zukunftsfähigen Software für die schnelle und professionelle Erstellung der Ökobilanz Ihres DGNB-Projekts sind Sie als Ersteller von Ökobilanzen immer auf dem aktuellen Stand (ÖKOBAUDAT-Datenschnittstelle).

#### DGNB-Auditor, LEED AP, BREEAM Assessor

- **Frühzeitige und zuverlässige Vorabschätzungen** für Ökobilanzen gemäß DGNB, LEED und BREEAM.
- **Erfahrungen in der Ökobilanz-Abschätzung,** Energiekonzeptbewertung und Bauökologie sind Voraussetzung für eine gute Beratung von Bauherren und Planern.
- **Baukonstruktion nimmt einen immer stärkeren Einfluss** auf die DGNB Ökobilanzbewertung (derzeit ca. 40 %).

#### Punktgenaue Abschätzungen in einer frühen Projektphase

Durch unsere Abschätzungen in der frühen Phase erhalten Sie punktgenaue Aussagen und Empfehlungen zu Energieoptimierung, Wahl der Energieträger und Baukonstruktionen.

#### Bauherren

- **Planungssicherheit erfordert frühzeitige verbindliche Aussagen** über die erreichbare Punktzahl in den Ökobilanzkriterien für die angestrebte Gebäudezertifizierung.
- **Der Trend geht zu nachhaltigen Baukonstruktionen.** Verstärkter Einsatz erneuerbarer Energien und alternativer Baukonstruktionen führt zu einer hohen Auszeichnung in Gebäudezertifizierungssystemen.
- **Potenziale für eine hohe Auszeichnung in Zertifizierungsprojekten** können mit alternativen Konstruktionen und Energiekonzepten erreicht werden.

#### Zuverlässige Ökobilanzabschätzung und Beratung zum Erreichen der Zertifizierungsziele

Sie erhalten von uns in der frühen Phase punktgenaue Aussagen zu den erreichten DGNB-Punkten sowie Empfehlungen zu Energieoptimierung, Wahl der Energieträger und Baukonstruktionen.



**oekobilanz-bau.de –**

## **Das Online-Tool für die Ökobilanzierung von Gebäuden!**

Als Planer oder DGNB-Auditor stehen Sie vor der Herausforderung, Gebäude über den gesamten Lebenszyklus – von der Herstellung bis hin zum Rückbau – ökologisch zu bilanzieren. Mit der Online-Software oekobilanz-bau.de haben wir für Sie die perfekte Lösung entwickelt.

Die Online-Software auf oekobilanz-bau.de bietet Ihnen die Möglichkeit, Ökobilanzen ganzer Gebäude schnell und einfach selbst zu erstellen.

## Wir freuen uns auf den Dialog und eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen.

Das Ziel all unserer Leistungen und Geschäftsfelder – die Bauprodukt Datenbank, unsere Softwaretools und die Green-Building-Beratung – lässt sich mit einem Satz zusammenfassen: Unser Ziel ist Planungssicherheit für unsere Kunden. Dabei steht ausschließlich das Ergebnis des Kunden im Vordergrund. Den Weg dahin zu bereiten und den Kunden zu entlasten ist unsere Aufgabe.

»Es gibt zwei maßgebliche Erfolgsfaktoren: Glück und ein hohes Maß an Planungssicherheit. Letzteres hat man selbst in der Hand.«

Dipl.-Ing. Thomas Hoinka – Geschäftsführer HOINKA GmbH

The screenshot displays the 'oekobilanz-bau.de' software interface. The main window shows a project overview for 'Beispielprojekt' with a net floor area of 20,000 m² and a net volume of 30,000 m³. It includes two bar charts: 'Exzessivität der Elemente (Primärenergiebedarf (p.e.) in MJ/m² (NGF))' and 'Primärenergiebedarf (p.e.) in MJ/m² (NGF)'. A detailed table is overlaid on the bottom right, showing the following data:

W (ID)	Produkt	Faktor	Menge	Einheit	Nutzungskategorie	Herstellung	End-of-life	Erneuerung/	Total
1 (1000)	Übergangsbauwerk auf PEI-Voll	1.0	1.00	m²	50	4.11E+0	0.19E+0	0	3.96E+0
2 (2000)	Flächenputz	1.0	1.00	m²	50	2.71E+0	1.08E+0	0	2.95E+0
3 (3000)	Mauerkörper (Schichtdicke: 30cm)	1.0	0.18	m³	50	1.08E+0	1.08E+0	0	1.08E+0
4 (4000)	Dampfsperre PE	1.0	1.00	m²	50	1.42E+0	4.98E+0	0	3.00E+0
5 (5000)	Aluminiumdach	1.0	1.00	kg	50	1.45E+0	2.27E+0	0	2.00E+0
111 (4100)	Dach					5.18E+0	1.28E+0	0	4.58E+0

Below the table, there are two smaller bar charts: 'Exzessivität der Produkte (Primärenergiebedarf (p.e.) in MJ/m²)' and 'Primärenergiebedarf (p.e.) in MJ/m²'. At the bottom of the interface, a list of projects is visible, including 'FB04\_PFE\_Aula\_Dorm', 'FB04\_PFE', and 'FB04\_Lobbyraum'.

Schauen Sie auf [www.oekobilanz-bau.de](http://www.oekobilanz-bau.de) vorbei und überzeugen Sie sich selbst.

## Nutzen Sie unsere Online-Software.

### Kostenlose Registrierung auf oekobilanz-bau.de

1

- Registrieren Sie sich kostenlos auf oekobilanz-bau.de
- Kostenloser Zugriff auf Datensätze und Auswertungsmöglichkeiten

### Nutzung aller Datensätze der aktuellen ÖKOBAUDAT

2

- Schnittstelle zur ÖKOBAUDAT übermittelt alle Datensätze
- Datensätze werden regelmäßig aktualisiert

### Nutzung von vorkonfigurierten Produkten und Elementen

3

- Schnelle und einfache Erstellung von Ökobilanzen für jeden Umfang
- Anpassung von öffentlichen Produkten und Elementen möglich

### Erstellung eigener Produkte, Elemente und Projekte

4

- Individuelle Produkte, Elemente und Projekte anlegen
- Integration von produktspezifischen EPD-Datensätzen möglich

### Auswertung von Produkten, Elementen und Projekten

5

- Vielfältige Auswertungsmöglichkeiten und Bezugsgrößen wählbar
- Grafische Darstellung der Ergebnisse in unterschiedlichen Detailstufen

### Ausdruck im Excel-Format (kostenpflichtig)

6

- Nachvollziehbare und transparente Darstellung der Ergebnisse
- Anerkannter Nachweis für DGNB-Zertifizierungsprojekte

Weitere Informationen unter [www.oekobilanz-bau.de](http://www.oekobilanz-bau.de)